

Tina Seligmann Petersen  
Agrovi Nord  
Industrivænget 22  
3400 Hillerød

## LANDZONETILLADELSE

### Matr. nr. 6b Lynges By, Lynges, Rødpælevej 20 Landzonetilladelse til opførelse af hestestald og gødningscontainer

Vi har den 16. januar 2018 modtaget ansøgning om opførelse af 245 m<sup>2</sup> hestestald og 8 m<sup>2</sup> gødningscontainer på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens<sup>1</sup> § 35 stk.1.

#### Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til 245 m<sup>2</sup> hestestald og 8 m<sup>2</sup> gødningscontainer. Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- At bygning 3, 4, 5 og 6 nedrives som beskrevet i ansøgningen.

Begrundelsen for tilladelsen er, at hestestalden opføres for at kunne leve op til nye krav til boksstørrelser og lofthøjde, som stilles i ny lovgivning. Herudover opføres bygningen i tilknytning til eksisterende bebyggelse og der bliver i forbindelse med projektet nedrevet en betydelig bygningsmasse.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 25. juli 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

I forbindelse med projektet søges der også om at ændre status på ejendommen fra beboelsesejendom til landbrugsejendom, samtidig med at Rødpælevej 22 ændrer status til beboelsesejendom. Ændringen sker ved at omfordele jorden mellem de to ejendomme. Ændringen i anvendelsen kræver dog ikke landzonetilladelse, men tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

#### Sagsredegørelse

Der er ansøgt om at etablere 245 m<sup>2</sup> hestestald, samt 8 m<sup>2</sup> gødningscontainer på ovennævnte ejendom, samtidig med at den eksisterende løsdriftsstald nedrives.

Projektet er begrundet med at der er kommet ny lovgivning omkring hestehold, som stiller øgede krav til det eksisterende hestehold. Der har siden 2001 været drevet et mindre stutteri på ejendommen med en løbende besætning på 8 voksne heste samt 1-2 føl om året.

<sup>1</sup> Lov om Planlægning, Bek. nr. 50 af 19. januar 2018

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
planogbyg@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 25. juli 2018

Journalnr.: 2018-029868

Sagsbehandler:  
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:  
48126663



Hestestalden ønskes placeret umiddelbart vest for de eksisterende bygninger.



Placering af stald og mødding

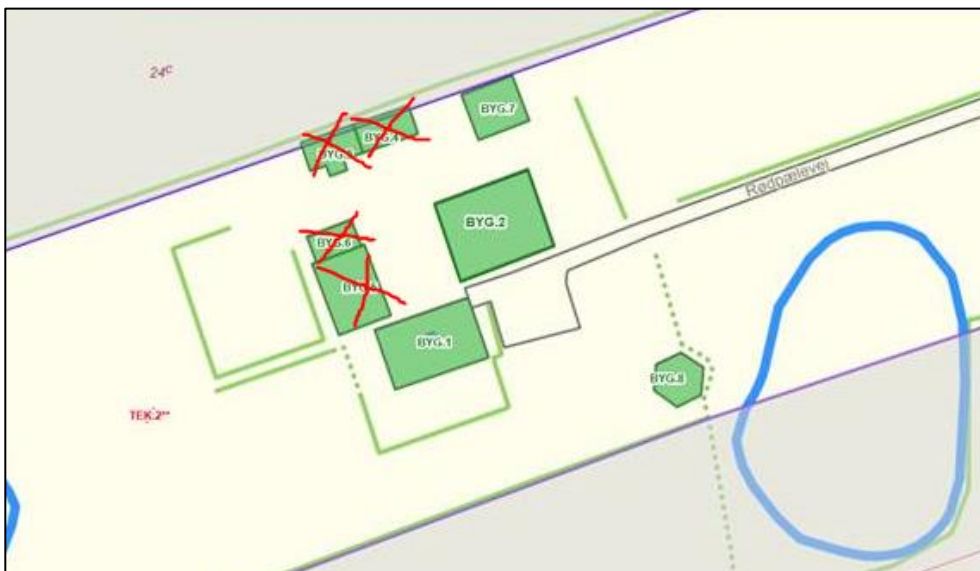


Eksempel på gødningscontainer

Der er følgende bygninger på Rødpælevej 20:

- Bygning 1 – 167 m<sup>2</sup> fritliggende parcelhus
- Bygning 2 – 160 m<sup>2</sup> maskinhus, garage mv.
- Bygning 3 - 31 m<sup>2</sup> anden bygning til landbrug mv.
- Bygning 4 – 26 m<sup>2</sup> anden bygning til landbrug mv.
- Bygning 5 – 69 m<sup>2</sup> lade til foder, afgrøder mv.
- Bygning 6 – 27 m<sup>2</sup> anden bygning til landbrug mv.
- Bygning 7 – 44 m<sup>2</sup> garage (med plads til et eller to køretøjer)
- Bygning 8 – 42 m<sup>2</sup> udhus

I forbindelse med opførelse af ny hestestald nedrives bygning 3,4, 5 og 6, se kort 1, dvs. 153 m<sup>2</sup>.



Kort 1 viser de bygninger der nedrives i forbindelse med projektet

Ejendommen er i henhold til Allerød Kommuneplan 2017 beliggende indenfor skovbyggelinje, område med særlige drikkevandsinteresser. Der ligger desuden § 3 beskyttede områder på en del af ejendommene.

Ejendommen ligger desuden indenfor lokalplan 201, i et delområde der er udlagt til landbrugslignende formål med beboelse. Projektet vurderes ikke at være i strid med denne.



Da bygningen etableres i umiddelbar tilknytning til det øvrige bebyggelse og er begrundet i nye krav til dyrevelfærd samt, at der samtidig rives 153 m<sup>2</sup> byggeri samtidig vurderer Allerød Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte hestestald og gødningscontainer.

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose ca. 1,33 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførelse af hestestald og gødningscontainer ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af ejere og lejere af Rødpælevej 16, 18, Glentevej 8, 10, 12, 14, 16, Gærdesmuttevej 18, Gl. Lyngvej 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 91A, Lillegårdsvej 15 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

### Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Du bedes søge byggetilladelse via byg og miljø.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen  
Planlægger

Kopi til:  
Danmark Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)



## Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 60, stk. 1.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inde for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

